



Kedvezményezett neve: Balázsfalvi Balázs

Kedvezményezett címe: 2000 Szentendre, Mária utca 6/B

Projekt címe: Markazi családbarát, falusi szálláshely kialakítása

Ügyfél-azonosító: 1066814368

Projekt azonosító: 3442345247

Pályázati felhívási kód: VP6-19.2.1.-22-2-17 Turisztikai szolgáltatások fejlesztése

Támogatás összege: 10 916 972 Ft

Támogatói okiratszama: 3484147074

Záró Beszámoló

A projekt megvalósítási helye Markaz, Határ út 28. HRSZ.: 1305/14

A kedvezményezett ingatlanának a vendégházzá alakítása, felújítása és szolgáltatás bővítése történt meg. A fejlesztés együttműködésben megvalósuló marketing tevékenységgel kiegészítve valósult meg. A projekt átalakítási és bővítési tevékenységet, szolgáltatás fejlesztést és marketing elemet tartalmaz.

A fejlesztés során teljeskörű felújítás és átalakítás történt. Külső és belső faburkolat, nyílászárók, tető, valamint a laminált padló és járólap cseréje, fürdőszoba, wc, konyha teljeskörű felújítása, burkolása megtörtént. Új korszerű energiatakarékos, környezetkímélő hűtő-fűtő klíma rendszer került kiépítésre. Kertrendezés és a teraszburkolat cseréje megtörtént. Egyedi vízrendszer került kialakításra.

A vendégház wellness részleggel lett felszerelve: fatüzelésű, finn szauna, merülődézsza, valamint dézsafürdő került elhelyezésre a teraszon.

Fejlesztés Céljai és Hatásai

- **Esztétikai célok:**
A felújítással egy esztétikus, hangulatos, természetközeli vendégház jött létre, amely harmonizál a mátrai falu képével.
- **Társadalmi hatás:**
A természetkedvelők és kirándulók számára igényes, megfizethető szálláshelyek számát növeljük. A szabadidő természetben való eltöltése segíthet egy egészségesebb életmód kialakításában.
- **Gazdasági hatás:**
A fejlesztés hozzájárul a hazai, falusi turizmus támogatásához. A szálláshelyek növekvő kínálata ösztönzi a lakosságot, hogy szabadidejükre szánt pénzt Magyarországon költse el, ami támogatja a helyi gazdaságot.
- **Környezeti hatás:**
A természetben eltöltött szabadidő pozitív hatással van egészségünkre, valamint ösztönzi a természetes környezet védelmét és megújítását.

A kommunikációs tervben vállalt feladatok az alábbi módon valósultak meg:

Honlap: A vendégháznak egy saját foglaló rendszerrel ellátott honlapot készítettünk. A vendégház bemutatására, a vendégek tájékoztatására, valamint a foglalás lebonyolítására szolgál az oldal. Az oldalon feltüntettük a pályázati támogatás részleteit, valamint a Mátrában található programokról is készítettünk egy bemutató összeállítást.

Honlapunk: www.ahaziko.hu

Facebook oldal: Fontosnak tartjuk a jelenlétet a közösségi médiában. Létrehoztunk egy Facebook oldalt is, ahol informatív posztokat osztunk meg A Házikóról. Célunk bemutatni A Házikó berendezését, szolgáltatásait, valamint különböző vendégházasként csoportokon keresztül eljutni hirdetéseinkkel a célcsoportunkhoz.

Facebook oldalunk: <https://www.facebook.com/profile.php?id=61566188663252>

Instagram oldal: Fontosnak tartjuk a jelenlétet a közösségi médiában, ezért a vendégháznak létrehoztunk egy Instagram oldalt is. Ezen az oldalon főleg képeket és videókat osztunk meg, hogy minél többekhez eljuthasson a vendégház híre. Az ősz folyamán egy Instagram influenszer volt a vendégünk, aki szintén osztott meg A Házikóról tartalmakat ezen a felületen.

Instagram oldalunk: https://www.instagram.com/a_haziko_markaz/

Az ősz folyamán Google Ad hirdetéssel népszerűsítettük a vendégházat, aminek köszönhetően sokakhoz eljutott a nyitás híre.

A vállalt, új turisztikai szolgáltatások az alábbiak szerint valósultak meg:

Szállás: A ház vendégházként üzemel, az emeleten két vendégszobát alakítottunk ki, az egyikben egy nagy franciaágy, a másikban két szimpla ágy került elhelyezésre. A vendégházban így egyszerre négy főt tudunk elszállásolni.

Takarítás: Hosszabb tartózkodás esetén a vendégek igény szerint kérhetnek plusz takarítási szolgáltatást, valamint ágyneműcserét is.

Borkóstolás: A markazi Kovács Pincével együttműködésben a vendégek helyi borokat kóstolhatnak a vendégházban. Igény szerint pince látogatást is szervezünk a vendégeknek.

A projekt pénzügyi előrehaladása, felmerült költségek mérföldkövenként:

Megnevezés	Időpont	Elszámolt támogatás (Ft)
1 MK	2024.04.30.	4,766,393
2 MK	2024.06.10.	4,467,960
3 MK	2024.06.30.	1,682,618
Összesen:		10,916,972

Pénzügyi elszámolás tételei:

Kiadási tétel azonosító	Megnevezés	Nettó költség (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó költség (Ft)
E1	Irtás, föld- és sziklamunka	907,829	0	907,829
E2	Síkalapozás	435,122	0	435,122
E3	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	1,630,020	0	1,630,020
E4	WPC teraszburkolat	1,032,441	278,759	1,311,200
E4	Bádogozás	2,336,469	630,847	2,967,316
E5	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	4,233,291	0	4,233,291
E6	5 m3 ivóvíztartály telepítése, vízóra aknával	663,900	179,253	843,153
E7	Oldalfali mono és multi split klímák elhelyezése, csővezetéssel együtt, multi split klímák, kültéri beltéri egységgel, össz. hűtő-/fűtőteljesítmény: 5 kW	401,025	108,277	509,302
E8	Wellness eszközök	4,430,000	1,196,100	5,626,100
Összesen:		16,070,098	2,393,236	18,463,333

A projektben foglalkoztatott vállalása nem történt. A fejlesztéssel érintett tevékenységemről a megvalósulást követően információt szolgáltatottam a DMKE HACS részére, a térségi turisztikai szolgáltatók adatbázisban való szerepeltetés céljából. Egy alkalommal részt vettem a HFS-val kapcsolatos, együttműködést erősítő rendezvényen, valamint fényképes beszámolót készítettem és küldtem a Felhívás előírásainak megfelelően. A marketinganyag Ágnes Király Photography, helyi vállalkozóval kötött együttműködésben készült el. A megállapodás helyi termék előállítóval megtörtént: a vendégeket a markazi Kovács Pince ajándék borával fogadjuk. A megállapodás helyi turisztikai szolgáltatóval megtörtént a Máttra Energia Horgász Egyesülettel kölcsönösen reklámozzuk egymás szolgáltatását. A fejlesztés hozzájárul a település vonzerejének növeléséhez, színvonalas szálláshely és ahhoz kapcsolódó szolgáltatások nyújtásával. A szálláshelyen 3 turisztikai szolgáltatás (szállás, takarítás, borkóstolás) vállalásával teljesíti a Felhívás feltételeit.



A nyilvánosság elemei közül a hatályos KTK előírásainak figyelembevételével megvalósult a projekt tábla kihelyezése, valamint fotódokumentáció készült.

Kelt.: Markaz, 2024.12.18.

Balázsfalvi Balázs